



920 000 €

124 m²

4 pièces

Marseille



Type d'appartement	Duplex
Surface	124.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Étage	4
Chauffage	Réversible
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui

Référence A441 Quartier vivant particulièrement apprécié pour ses multiples équipements scolaires, commerces, proximité des accès autoroutiers, transports en commun et son cadre exceptionnel, le 8e arrondissement est l'un des plus convoités de Marseille. A proximité immédiate de la célèbre avenue du Prado et du parc Borély, dans une impasse calme et résidentielle, la future réalisation aux lignes contemporaines, proposera des appartements conçus avec soin. Seulement 36 appartements pour répondre à toutes les demandes ; studio, 2 pièces, 3 pièces mais aussi de beaux logements familiaux 4 pièces et 5 pièces, tous prolongés par une généreuse loggia ou jardin privatif. Les prestations de standing vous assureront confort, bien-être et sécurité. Des places de stationnement en sous-sol seront disponibles.

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/deschamp/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement

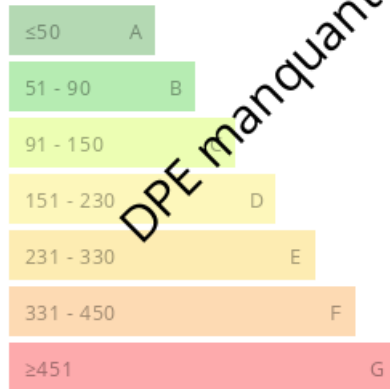


Eina Conseil
1165, av JR G Gauthier de la La
uzière
13290 Aix-en-Provence
www.expert-immobilier-neuf.com
ericdeschamp@expert-immobilier-neuf.com



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant