



355 000 €

56 m²

3 pièces

Aix-en-Provence



| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 56.10 m ² |
| Pièces | 3 |
| Étage | 2 |
| Exposition | Sud |
| Stationnement int. | 1 |

Référence 204 Expert Immobilier Neuf vous propose un appartement neuf T3 disponible! Livraison immédiate!

Situé dans le quartier des facultés à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence,
Dans petite copropriété neuve de seulement 17 logements,
Appartements traversant de 3 pièces au premier et deuxième étage de la résidence.
Superficie habitable de 56m². Extérieur de 6m².
Cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau avec toilette intégré.
Stationnement en sous-sol.
Expositions principales Sud-Ouest sans vis-à-vis.

Dernières normes en vigueur,
Produit éligible PTZ(sous conditions) ou dispositif Pinel pour investissement locatif,
Frais de notaire réduits
Pas de frais d'agence: prix direct promoteur ! Les honoraires sont à la charge du vendeur!

Contactez-nous pour convenir d'une visite!

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/deschamp/honoraires>

Les points forts :

- Proximité axes autoroutiers
- Proximité centre-ville

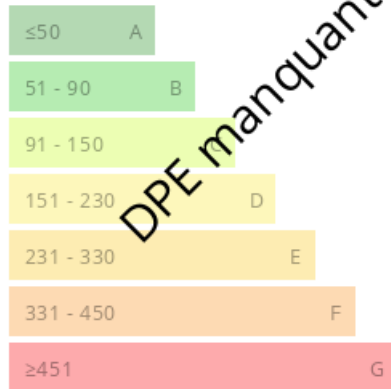


Eina Conseil
1165, av JR G Gauthier de la La
uzière
13290 Aix-en-Provence
www.expert-immobilier-neuf.com
ericdeschamp@expert-immobilier-neuf.com



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)